



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga Financijske agencije, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o.** OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A., 8. studenog 2024.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ARENA TOWER d.o.o. OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A.

II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Mateo Puljić iz Splita, Vesanovića 13., P-P- 167 Split, OIB: 24219684702.

III. Stečajni postupak otvoren je 8. studenog 2024. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. studenog 2024. u 10,15 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnoga zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Mateo Puljić iz Splita, Vesanovića 13., P-P- 167 Split.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnoga upravitelja o postojanju svojeg razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 3. ožujka 2024. u 11,00 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, soba 125.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnoga upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnoga postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 11:15 sati.

IX. Određuje se upis otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom ARENA TOWER d.o.o. OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, zabilježba otvaranja stečajnoga postupka ovog suda poslovni broj St-1889/24 od 8. studenog 2024. u zk. ul. br. zk. ul. br. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m², dvorište 242 m², bazen 25 m² i stambena zgrada 146 m²., vlasnički dio 1/1.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom.
2. Uz navedeni zahtjev Financijska agencija je dostavila i podatke o imovini dužnika koje je pribavila iz zajedničkom informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), i godišnji financijski izvještaj za 2022. Uvidom u navedene isprave ovaj sud je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige ZK odjel Makarska, Glavna knjiga Veliko Brdo, zk.ul. 5434, redni broj udjela 1, vlasnički dio 1/1 te da iz financijskih izvještaja za 2022. godinu proizlazi da dužnik ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 20.989.000,00 kn
3. Budući da je iz isprava koje je dostavio sam predlagatelj sud utvrdio da dužnik ima imovinu, koja je imovina prema ocjeni suda dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka, sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak, rješenjem od 3. lipnja 2024., poslovni broj: St-1270/24, a potom je odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.
4. Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 8. studenog 2024. proizlazi kako iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi: 671.560,85 € te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.
5. S obzirom na to da je dužniku račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka.

6. Stečajni upravitelj izabran je za stečajnoga upravitelja metodom slučajnog odabira.
7. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnoga zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnoga upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište i odredio zabilježbu otvaranja stečajnoga postupka na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 8. studenog 2024.

Sudac:
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. podnositelju prijedloga FINA
2. dužniku po pun.
3. zz dužnik po pun.
4. stečajnom upravitelju
5. sudski registar
6. e-oglasna ploča
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,
8. Ministarstvo pravosuđa RH
9. PBZ d.d.
10. Agram Banka d.d.
11. Općinski građanski sud u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

Broj zapisa: **9-3086e-df9ea**

Kontrolni broj: **00044-ef918-858fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.